

Справка
О мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий
в Красноярском крае

I. Действующие в настоящее время меры государственной поддержки

1. Меры поддержки работников бюджетной сферы

1.1. Мера поддержки. Социальные выплаты на *погашение основного долга* по кредитам (займам), привлеченным работниками бюджетной сферы на приобретение жилья (Закон края от 29.01.2009 № 8-2848 «О социальных выплатах по погашению основного долга по кредитам (займам), привлеченным работниками бюджетной сферы Красноярского края на улучшение жилищных условий»).

Получатели. Гражданин, работающий *не менее трех лет* в организации, финансируемой из краевого и (или) местного бюджетов, в краевом или муниципальном автономном или бюджетном учреждении, *в возрасте до 30 лет включительно либо в возрасте до 40 лет включительно*, заключивший брак или имеющий ребенка (детей) без регистрации брака.

Получатель нуждается в улучшении жилищных условий:

а) обеспеченность общей площадью на одного члена семьи меньше установленных нормативов (менее 15 квадратных метров, для индивидуальных домов в сельской местности - менее 18 квадратных метров, в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, - менее 21 квадратного метра);

б) проживание в аварийном жилом помещении, в коммунальных квартирах, в общежитиях, на условиях найма, поднайма, а также проживание в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с больными в одной квартире невозможно;

Размер выплаты зависит от установленного в Законе края лимита кредита, наличия брака и ребенка. Так, лимиты полагаемого кредита варьируются в диапазоне от 1,5 млн рублей (для одинокого получателя в возрасте 30 лет) до 3,0 млн рублей (для получателя, имеющего трех и более детей). Выплата осуществляется один раз в год в размере от 3% до 15% (процент зависит от наличия брака и детей) от лимита кредита.

Финансы. В краевом бюджете предусмотрено 76,8 млн рублей ежегодно в 2026-2028 годах. В 2025 году направлено 51,5 млн рублей (72,4% от плана). Социальные выплаты получили 372 гражданина.

1.2. Мера поддержки в отношении работников культуры в виде *оплаты аренды* жилого помещения (статья 20 Закона края от 28.06.2007 № 2-190 «О культуре»).

Получатели. Сотрудники краевых учреждений культуры: художественный и артистический персонал, специалисты организаций исполнительских искусств, работники библиотек, художники-реставраторы согласно перечню должностей, определяемому Правительством края.

Дополнительные требования к получателям. Не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых

помещений или членами семьи собственника жилого помещения, расположенных в населенном пункте, в котором находится краевое учреждение культуры. Заключили трудовой договор (контракт) с краевым учреждением культуры, являющимся их основным местом работы.

Финансы. Расходы осуществляются в пределах объемов субсидий, предоставленных краевому учреждению культуры, а также за счет средств, полученных учреждением от приносящей доход деятельности. Отдельно средства в краевом бюджете не отражаются.

1.3. Мера поддержки в отношении медицинских работников в виде компенсации расходов на оплату найма жилых помещений (Закон края от 29.06.2017 № 3-802 «О компенсации расходов на оплату найма жилых помещений медицинским работникам»).

Получатели: гражданин РФ, заключивший трудовой договор (контракт) с медицинской организацией, включенной в перечень, и осуществляющий трудовую деятельность в должности врача или среднего медицинского персонала, включенной в утвержденный уполномоченным органом перечень медицинских учреждений и должностей.

Финансы. В краевом бюджете в 2026 году предусмотрено 119,6 млн рублей.

2. Поддержка молодых семей

2.1. С 2010 года реализуется федеральный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» (до 2018 года этот проект реализовывался в рамках федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, вместо которой утверждена государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710). В связи с реформатированием программ внесены изменения в постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, которым в настоящее время утверждены правила реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с которыми Красноярский край продолжает реализацию мер поддержки молодых семей. Правила регулярно уточняются исходя из фактического социально-экономического положения в стране.

Таким образом, в крае сохраняется преемственность принимаемых решений в части реализации жилищных программ для молодых семей.

Мера поддержки. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья (постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, Закон края от 06.10.2011 № 13-6224 «Об отдельных вопросах правового регулирования предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья», постановление Правительства края от 31.12.2019 № 812-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»).

Получатели. Молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином РФ, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося

гражданином РФ, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения не превышает 35 лет;
- б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Размер выплаты в крае: 35% расчетной (средней) стоимости жилья (для молодых семей, не имеющих детей) или 40% расчетной (средней) стоимости жилья (для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более).

Целевое назначение выплаты (основные):

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- в) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Финансы. В краевом бюджете на 2026 год предусмотрено - 120,8 млн рублей, на 2027-2028 годы порядка 120 млн рублей ежегодно. В 2025 году израсходовано 126,6 млн рублей, 165 молодых семей получили свидетельства на приобретение (строительство) жилья.

Кроме этого, для указанной выше категорий молодых семей, стоящих в очереди на получение социальной выплаты в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, с 2025 года установлена дополнительная мера поддержки в случае рождения одного ребенка (усыновления) после включения семьи в сводный список получателей выплат в виде дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (постановление Правительства края от 24.12.2024 № 1068-п «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки в виде дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка»).

Дополнительная социальная выплата предоставляется *в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с условиями мероприятия.*

Финансы. В краевом бюджете на 2026-2028 годы предусмотрено 3,0 млн рублей ежегодно. В 2025 году израсходовано 925,2 тыс. рублей, выплаты получили 6 молодых семей.

2.2. Краевая мера поддержки – социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (статья 11 Закона края от 07.07.2022 № 3-1004 «О государственной поддержке агропромышленного комплекса края»).

Получатели. Молодые семьи (гражданин в возрасте до 35 лет включительно на дату подачи заявления, состоящий в зарегистрированном браке или являющийся родителем, воспитывающим ребенка) и молодые специалисты в возрасте до 35 лет, проживающие и работающие на селе либо изъявившие желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там. При этом получатели должны иметь (заключить) трудовой договор с сельскохозяйственным

товаропроизводителем или с организацией агропромышленного комплекса, или с научной организацией, или с организацией социальной сферы (в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта), или с государственным учреждением ветеринарии края, расположенными в сельской местности.

Размер выплаты. При строительстве жилого дома подрядным способом – единовременно в размере 50% от цены строительства жилого дома, указанной в договоре (есть особенности расчета). При строительстве жилого дома собственными силами – не более 30% либо не более 40% от расчетной стоимости строительства жилого дома в зависимости от этапов платежей.

Финансы. В краевом бюджете на 2026-2028 годы предусмотрено 383,7 млн рублей ежегодно (в том числе 23,8 млн рублей за счет средств федерального бюджета). В 2025 году израсходовано 106,3 млн рублей. Социальные выплаты получили 38 молодых семей и молодых специалистов на строительство (приобретение) 2,064 тыс. кв. метров жилья.

3. Поддержка многодетных семей

3.1. Мера поддержки. Социальная выплата на оплату процентной ставки по кредитам на приобретение или строительство жилья (Закон края от 02.10.2008 № 7-2176 «О предоставлении социальных выплат на оплату процентной ставки по кредитам (займам), привлеченным гражданами, имеющими четверых и более детей, на улучшение жилищных условий»).

Получатели. Граждане РФ, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно) четверых и более детей. Наличие на дату подачи заявления о назначении социальной выплаты у получателя социальной выплаты либо его супруга (супруги) трудового стажа не менее пяти лет у работодателей (либо стажа деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность, состоящих на учете в налоговых органах на территории края и являющихся налогоплательщиками в краевой бюджет. Получатель меры поддержки нуждается в улучшении жилищных условий.

Финансы. В краевом бюджете на 2026-2028 годы предусмотрено 20,6 млн рублей ежегодно. В 2025 году израсходовано 18,2 млн рублей. Выплаты получили 146 многодетных семей.

3.2. Мера поддержки. Материнский (семейный) капитал (Закон края от 09.06.2011 № 12-5937 «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, в Красноярском крае»).

Получатели. В случае рождения (усыновления) первого ребенка женщинами в возрасте до 23 лет включительно (сертификат на сумму 106,2 тыс. рублей). В случае рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей (сертификат на сумму 196,5 тыс. рублей).

Целевое расходование капитала может осуществляться по семи направлениям, в том числе на улучшение жилищных условий.

Финансы. В краевом бюджете на 2026-2028 годы предусмотрено 746,3 млн рублей ежегодно. В 2025 году израсходовано 485,7 млн рублей.

3.3. Мера поддержки. Социальные выплаты на приобретение земельного участка и приобретение (строительство) жилого помещения, удостоверенные

земельным сертификатом (Закон края от 06.10.2022 № 4-1118 «О социальных выплатах многодетным гражданам на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий»).

Получатели. Граждане, имеющие и воспитывающие (проживающие совместно с детьми, за исключением детей, проходящих срочную военную службу по призыву) трех и более детей, включенные в очередь на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства (есть дополнительные условия по срокам нахождения в очереди исходя из постановления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

Финансы. В краевом бюджете на 2026-2028 годы предусмотрено 188,4 млн рублей ежегодно. В 2025 году израсходовано 11,1 млн рублей (при утвержденном плане 177,4 млн рублей).

4. Иные меры поддержки работников бюджетной сферы

Мера поддержки. Единовременная компенсационная выплата в размере 1 млн рублей по программам «Земский работник культуры»¹, «Земский учитель», «Земский доктор», «Земский тренер».

Нормативные правовые акты не устанавливают перечень направлений расходования выплаты, участник программы самостоятельно распоряжается денежными средствами, соответственно, вправе направить на улучшение жилищных условий.

Получатели по программе «Земский работник культуры». Работник культуры, прибывший (переехавший) на работу в населенные пункты с числом жителей до 50 тысяч человек в целях восполнения вакантных должностей работников культуры.

Финансы. В краевом бюджете в 2026 году на Программу «Земский работник культуры» предусмотрено 25,0 млн рублей (в 2027-2028 годах не предусмотрено), в том числе 20,8 млн рублей средства федерального бюджета.

В 2025 году израсходовано 11,0 млн рублей, в том числе средства федерального бюджета 7,7 млн рублей. Выплаты предоставлены 11 работникам культуры - победителям конкурсного отбора программы «Земский работник культуры».

Получатели по программам «Земский учитель», «Земский доктор», «Земский тренер»:

учителя, прибывшие на работу в населенные пункты с населением до 50 тысяч человек. В краевом бюджете предусмотрено в 2026 году 12,0 млн рублей;

врачи, а также врачи и фельдшеры выездных бригад скорой медицинской помощи, прибывшие на работу в города Ачинск, Канск, Лесосибирск, Минусинск, Норильск. В краевом бюджете предусмотрено в 2026 году 215,2 млн рублей;

медицинские работники, прибывшие на работу в населенные пункты с населением до 50 тысяч человек. В краевом бюджете предусмотрено в 2026 году 133,3 млн рублей;

работники сферы физической культуры и спорта, прибывшие на работу в населенные пункты края с числом жителей до 50 тысяч человек. В краевом бюджете предусмотрено в 2026 году 31,0 млн рублей.

¹ постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 317, постановление Правительства края от 28.02.2025 № 142-п «Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат ...»

II. О существовавшей ранее программе льготной продажи квартир (жилых помещений), находившихся в муниципальной собственности города Красноярска, работникам бюджетной сферы

В 2000 году в целях улучшения жилищных условий сотрудников различных бюджетных отраслей в качестве дополнительной меры социальной поддержки администрацией г. Красноярска по собственной инициативе была разработана программа льготной продажи квартир (жилых помещений), находящихся в муниципальной собственности (далее – Программа). Финансирование Программы осуществлялось за счет средств местного бюджета.

Справка: перечень действовавших постановлений:

- постановление администрации г. Красноярска от 30.06.2000 № 386 «Об утверждении Положения о порядке приобретения жилья в муниципальную собственность и льготной продажи квартир работникам муниципальных предприятий, учреждений и сотрудникам УВД г. Красноярска, состоящим на учете по улучшению жилищных условий, на 2000 год»;

- постановление администрации г. Красноярска от 26.03.2001 № 159 «Об утверждении Положения о порядке приобретения жилья в муниципальную собственность и льготной продажи квартир работникам муниципальных предприятий, учреждений и муниципальным служащим, нуждающимся в улучшении жилищных условий»;

- постановление главы г. Красноярска от 12.10.2006 № 839 «Об утверждении Положения о порядке льготной продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, работникам муниципальных предприятий, учреждений, муниципальным служащим, участковым уполномоченным полиции, проходящим службу в уполномоченном органе в сфере внутренних дел по городу Красноярску, нуждающимся в жилых помещениях»;

- постановление администрации г. Красноярска от 28.06.2012 № 281 «Об утверждении Положения о порядке льготной продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» (далее – Постановление № 281).

В соответствии с Постановлением № 281 под действие Программы попадали работники муниципальных предприятий и учреждений системы образования, культуры, спорта, социальной защиты граждан, транспорта, городского хозяйства, молодежной политики, градостроительства, архивного хранения документов, административно-хозяйственного обеспечения деятельности Главы города и администрации города, краевых учреждений системы здравоохранения, муниципальные служащие.

Суть Программы заключалась в создании перечисленным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилья, условий для реализации права на жилище путем его приобретения за доступную плату, а именно, выкуп (приобретение по договору мены) муниципального жилого помещения за 50% его рыночной стоимости (которая являлась продажной стоимостью). При этом первоначальный взнос за приобретаемое помещений составлял 20% от его продажной стоимости, а оставшиеся 80% вносились в форме ежемесячных платежей в течение 10 лет (если граждане не имели на праве собственности жилых помещений) и 5 лет (если имели на праве собственности жилые помещения).

Списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, велись муниципальными предприятиями и учреждениями и согласовывались с отраслевыми профсоюзными организациями.

Постановлением администрации г. Красноярска от 26.12.2022 № 1150 действие данной Программы приостановлено в части дальнейшей льготной продажи (мены) жилых помещений.

О краевом бюджете

Обращаем внимание, что в настоящее время краевой бюджет на 2026-2028 годы утвержден с дефицитом: в 2026 году в размере 75,1 млрд рублей, в 2027 году – 56,7 млрд рублей, в 2028 году – 14,1 млрд. рублей (статья 1 Закона края от 04.12.2025 № 10-4495 «О краевом бюджете на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов»).

В связи с тенденцией к замедлению роста основных экономических показателей предстоит реализация мер, направленных на поддержание бюджетной устойчивости и обеспечению сбалансированности, к которым относится осуществление мероприятий по увеличению доходной базы, повышение эффективности расходования средств бюджетов, включая проведение планомерной работы по оптимизации расходов бюджетов.

Кроме того, следует отметить ухудшение положения на рынке заемных средств для привлечения заимствований в целях покрытия дефицита бюджетов (дефицит ликвидности в банках: https://www.cbr.ru/eng/hd_base/bliquidity/?utm_source=chatgpt.com, высокая рыночная волатильность при размещении облигационных займов и т.д.).

Таким образом, для решения вопроса о возможности принятия новых расходных обязательств края, в том числе в виде дополнительных мер государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, необходимо согласование с министерством финансов края, отвечающим за составление и организацию исполнения краевого бюджета (пункт 2 статьи 154, статья 215.1 Бюджетного кодекса РФ).